

УТВЕРЖДАЮ
председатель комиссии,
глава Асбестовского муниципального округа
 Н.Р. Тихонова
21.02.2025

**Заключение
о результатах публичных слушаний 20.02.2025**

по обсуждению проекта решения Думы Асбестовского муниципального округа
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского
городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа
от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки
Асбестовского городского округа»

Организация-разработчик: управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского муниципального округа, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, тел.: 8(34365) 6-54-92.

Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление главы Асбестовского городского округа от 28.12.2024 № 52-ПГ «О назначении публичных слушаний».

Срок проведения публичных слушаний: с 20.01.2025 по 20.02.2025..

Форма оповещения: информация по обсуждаемому проекту опубликована в газете «Асбестовский рабочий» от 16 января 2025 года № 2 и размещена на официальном сайте Асбестовского муниципального округа в сети Интернет.

Экспозиция проекта была организована в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского муниципального округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3, в рабочие дни с 20.01.2025 по 20.02.2025 с 9.00 часов до 16.00 часов.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний: публичные слушания состоялись 20.02.2025 в 17 часов 15 минут в актовом зале администрации Асбестовского муниципального округа, расположенном по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж. В публичных слушаниях приняли участие 42 человека.

Сведения о предложениях и замечаниях участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступило.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол от 20.02.2025.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний: одобрить проект решения Думы Асбестовского муниципального округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции».

Рекомендовать главе Асбестовского муниципального округа:

1. Направить проект решения Думы Асбестовского муниципального округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа

от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» в представительный орган местного самоуправления – Думу Асбестовского муниципального округа, на утверждение (прилагается).

Дума Асбестовского муниципального округа

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

г. Асбест

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского
городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского муниципального округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 20 февраля 2025 года,

Дума Асбестовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее Правила), следующие изменения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры), ТОП (территория общего пользования) и установление территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, поселок Старокирпичный, Гаражно-строительный кооператив № 5«А» (приложение № 1).

1.1.2. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:882, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/2 (приложение № 2).

1.1.3. Изменения границ территориальной зоны О (зона огородничества), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, Садоводческое

некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Одуванчик» (приложение № 3).

1.1.4. Изменения границ территориальной зоны ОД-С (общественно-деловая зона социального назначения), Ж-3 (жилая зона многоэтажной застройки) и установление территориальной зоны Ж-3 (жилая зона многоэтажной застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502005:253, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Садовая, дом № 35б (приложение № 4).

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего решения с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского муниципального округа (www.asbestadm.ru).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики Думы Асбестовского муниципального округа (А.П. Русских).

Председатель Думы
Асбестовского муниципального округа

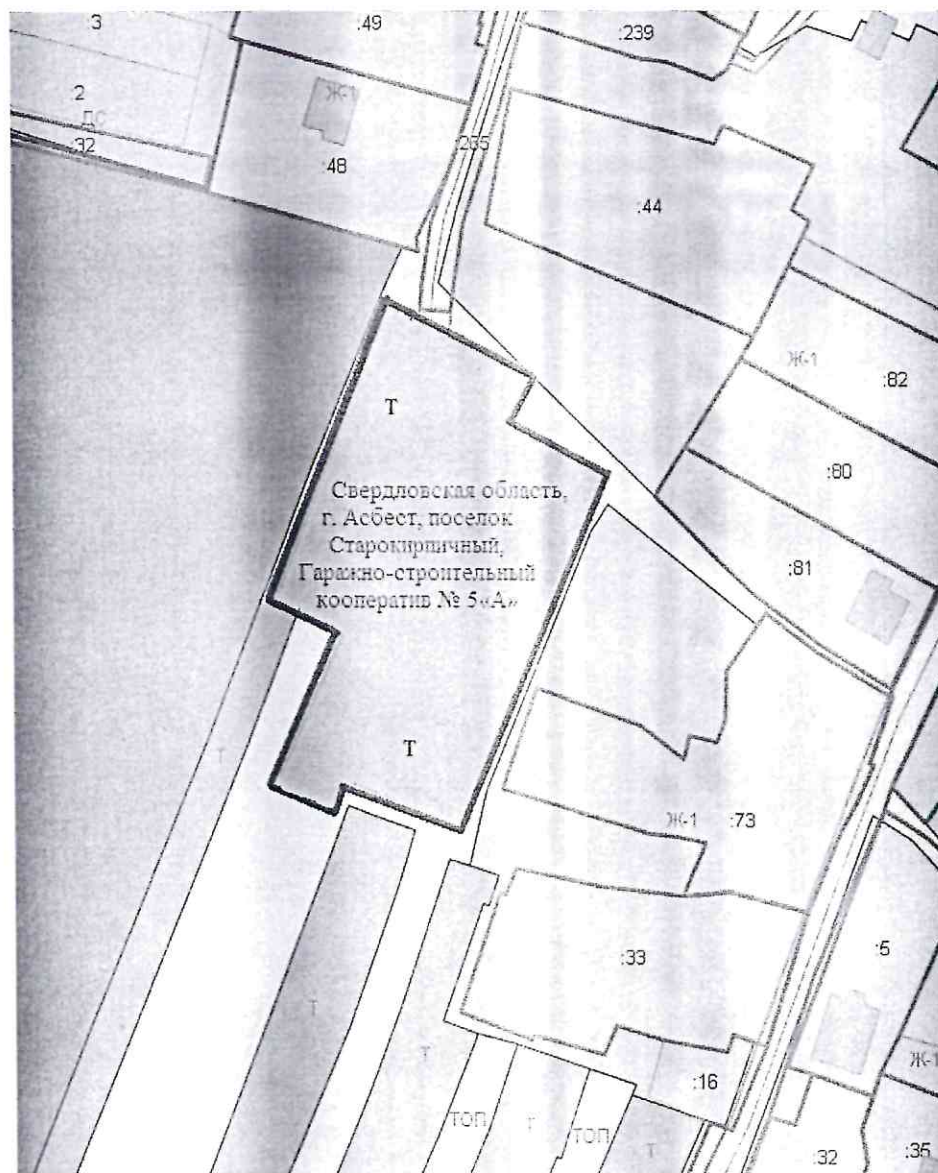
Глава
Асбестовского муниципального округа

_____ Л.Ю. Ремезов

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
к Решению Думы
Асбестовского
муниципального округа
от _____.2025 № ____/____

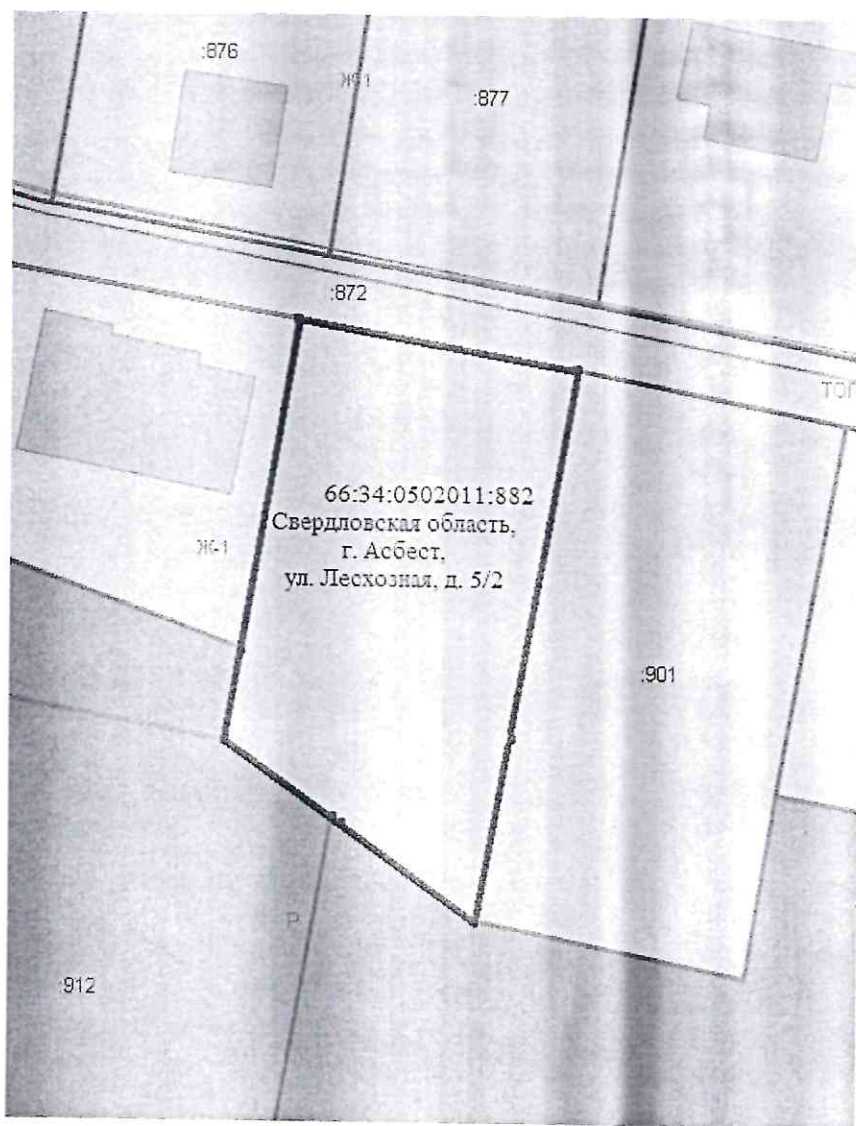
Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры), ТОП (территория общего пользования) и установление территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Асбест, поселок Старокирпичный,
Гаражно-строительный кооператив № 5«А»



-  Т - зона транспортной инфраструктуры
-  ТОП – территория общего пользования

Приложение № 2
к Решению Думы
Асбестовского
муниципального округа
от __.__.2025 № __/__

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:882, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. 5/2



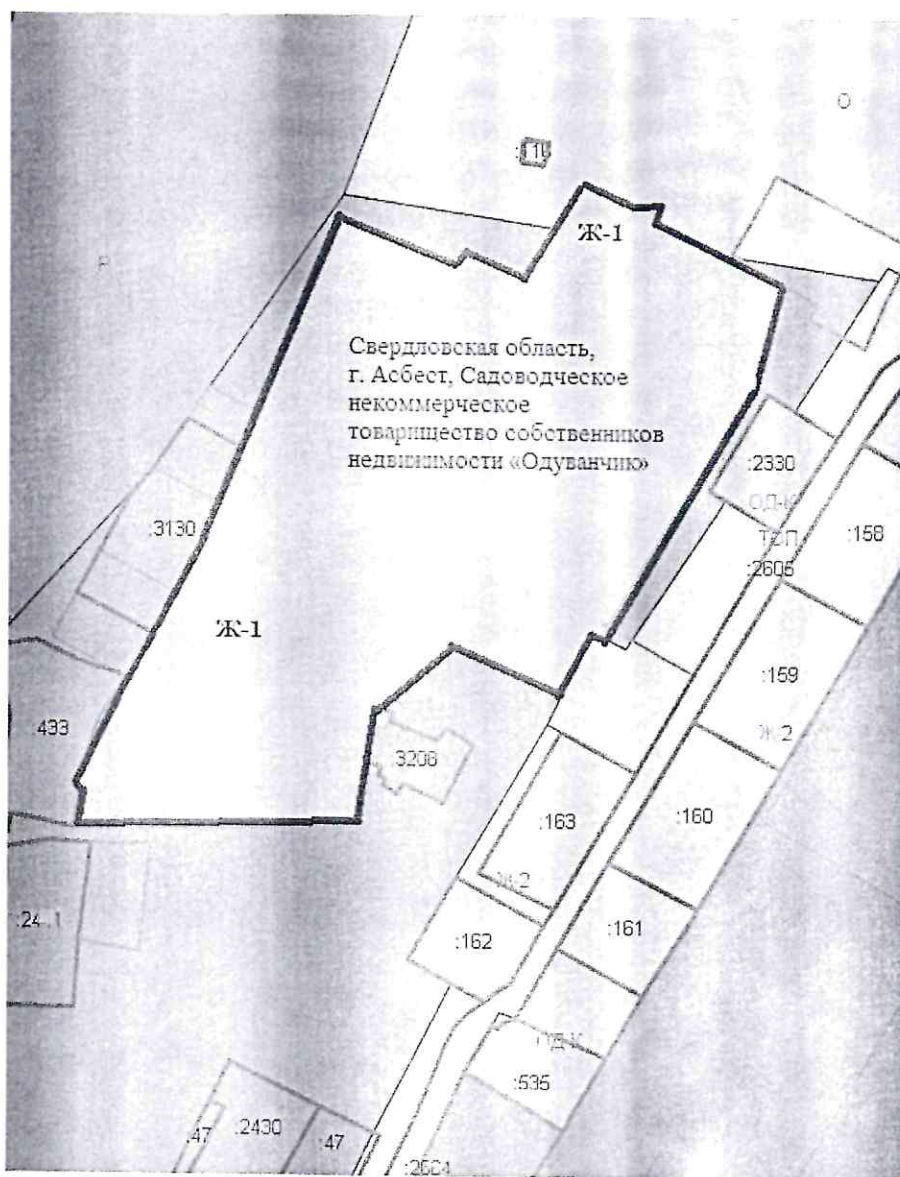
Р – рекреационная зона



Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (город)

Приложение № 3
к Решению Думы
Асбестовского
муниципального округа
от _____.2025 № ____/____

Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны О (зона огородничества), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Одуванчик»



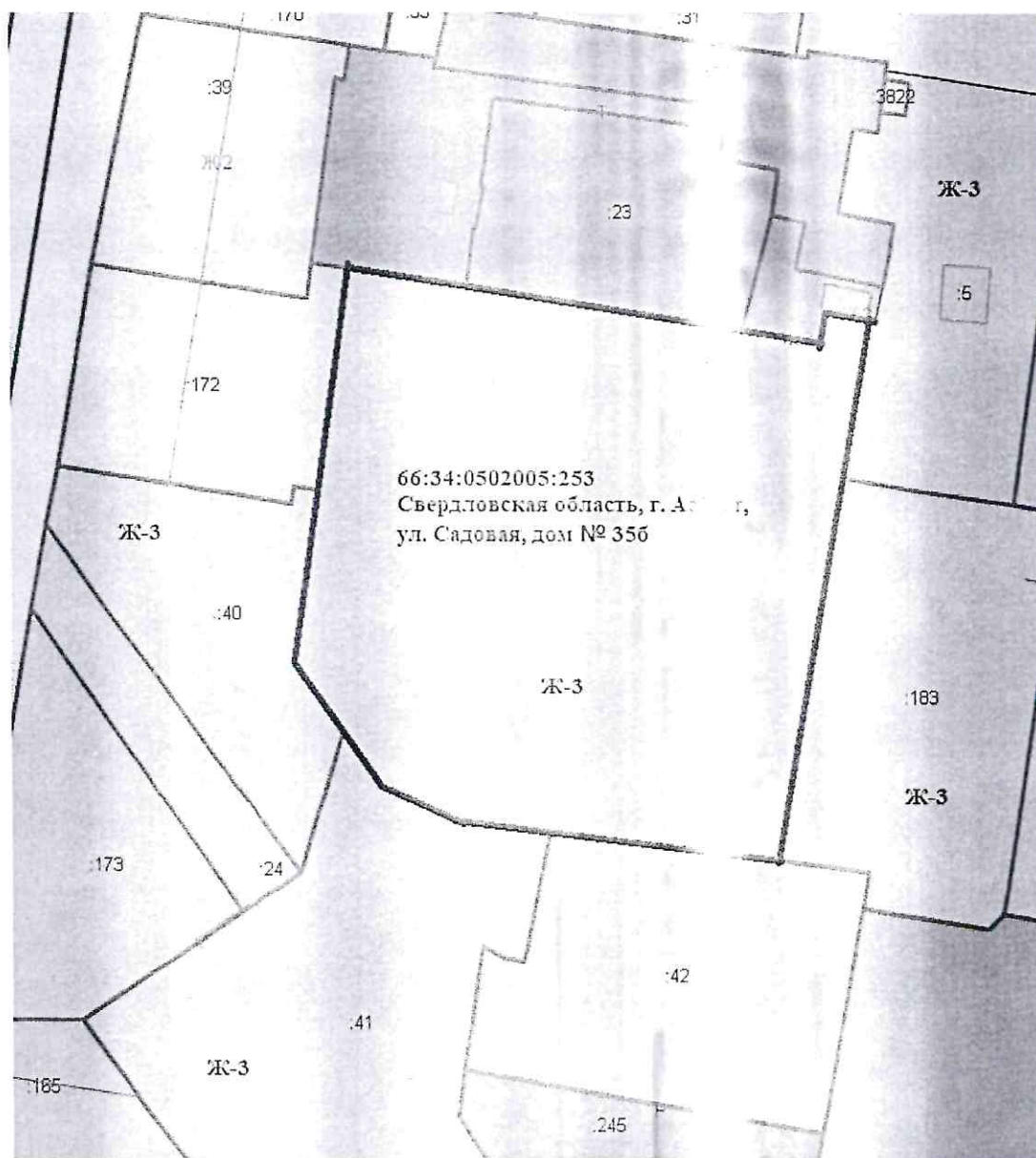
О - зона огородничества



Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (город)

Приложение № 4
к Решению Думы
Асбестовского
муниципального округа
от _____.2025 № ____/____

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны ОД-С (общественно-деловая зона социального назначения), Ж-3 (жилая зона многоэтажной застройки) и установление территориальной зоны Ж-3 (жилая зона многоэтажной застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502005:253, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Садовая, дом № 356



- ОД-С - общественно-деловая зона социального назначения
- Ж-3 – жилая зона многоэтажной застройки